



**ÖVI** Österreichischer Verband  
der Immobilienwirtschaft

**IMMOZERT**  
ZERTIFIZIERUNGSGESELLSCHAFT mbH

# EINLADUNG ZUM IMMOBILIEN- BEWERTUNGS-SYMPOSIUM

**Dienstag, 17. Oktober 2017, Wien**

**Albert Hall**

Albertgasse 35, 1080 Wien

# IMMOBILIEN- BEWERTUNGS-SYMPOSIUM 2017

**Dienstag, 17. Oktober 2017, Wien**

**Albert Hall**

Albertgasse 35, 1080 Wien



„ÖVI Marktbericht 2016“  
€ 25,- inkl. USt.

*Wer hat an der Uhr gedreht...?* So manche Stellschraube in der Immobilienbewertung erweist sich als elementares Tool für das Endergebnis eines Gutachtens. Vor allem der Kapitalisierungszinssatz ist immer wieder eine Blackbox und in der Ableitung (erklärungsbe)dürftig.

Beim Jahreskongress der ImmoZert 2017 soll schwerpunktmäßig der Liegenschaftszins aus wissenschaftlicher und praxisorientierter Sicht erörtert werden.

Ergänzend soll ein Erfahrungsaustausch zur steuerlichen Bewertung von Liegenschaften geboten werden – rechtzeitig zur Abgabe vieler Steuererklärungen von Vermietern für das Jahr 2016 (die nach den Erklärungen von GmbHs und AGs nun von den Wirtschaftstreuhändern in Angriff genommen werden).

Sponsored by



# PROGRAMM

---

14.00 **Eröffnung und Moderation**

Ing. Andreas Wollein, MRICS, CIS ImmoZert, REV

---

14.15 -15.15

**KEYNOTE 1**

**Immobilienbewertung für steuerliche Zwecke  
GrundstückswertVO und GrundanteilsVO im Praxistest**

Mag. Manfred Kunisch

---

15.15 – 15.45

Kaffeepause

---

15.45 – 17.15

**KEYNOTE 2 + 3**

**Der Kapitalisierungszinssatz –  
eine nationale und internationale Größe**

Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, FRICS MAI

Prof. (FH) Dr. David Koch

---

17.15. – 18.00

**DISKUSSION**

**Der Kapitalisierungszins im täglichen Business**

KommR. Mag. Georg Edlauer, MRICS, REV

Mag. Astrid Grantner, MSc, MRICS

Dipl.- Ing. Martin Roth, REV, CIS HypZert (F-R), FRICS

Christian Schnellinger

---

Ausklang bei Brot und Wein

---



Ing. Andreas Wollein,  
MRICS, CIS ImmoZert, REV  
*Leiter des Lenkungsgremiums  
der ImmoZert*



Mag. Manfred Kunisch  
*TPA Steuerberatung GmbH*



Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger,  
FRICS MAI  
*Dr. Leopoldsberger & Partner, Frankfurt*



Prof. (FH) Dr. David Koch  
*FH Kufstein Tirol BildungsGmbH  
Studiengang "Facility Management &  
Immobilienwirtschaft"*



KommR. Mag. Georg Edlauer,  
MRICS, REV  
*Fachverbandsobmann der Immobilien-  
und Vermögenstreuhandler*



Mag. Astrid Grantner,  
MSc, MRICS  
*EHL Immobilien Bewertung GmbH*



Dipl.- Ing. Martin Roth,  
REV, CIS HypZert (F-R), FRICS  
*Immobilien Rating GmbH*



Christian Schnellinger  
*Schnellinger Immobilientreuhandler  
GmbH, Salzburg*

## Symposiumsteilnehmer/-in

Vorname Familienname

E-Mail

Vorname Familienname

E-Mail

## Firma

Firma

PLZ Stadt

Straße

Telefon

Fax

E-Mail

Datum, Firmenstempel, Unterschrift

# ANMELDUNG

## IMMOBILIEN-BEWERTUNGS-SYMPOSIUM

Dienstag, 17. Oktober 2017, 13.30 - 18.30

Albert Hall, Albertgasse 35, 1080 Wien



Bitte übermitteln Sie dieses **Anmeldeformular** an den ÖVI, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien, **per Fax: +43 1 505 32 50 DW 18** oder **per E-Mail: office@ovi.at**.

## Teilnahmegebühr

CIS ImmoZert-Sachverständige und ÖVI-Mitglieder 150,- € zzgl. 20% USt.

Standardpreis 220,- € zzgl. 20% USt.

*Inklusive elektronischer Symposiumunterlagen sowie Verpflegung*



Ich bestelle ..... Exemplar(e) des Buches „**ÖVI Marktbericht 2016**“ zum Symposiums-Sonderpreis von € 25,- inkl. 10 % USt. Abholung direkt beim Symposium.

Ich stimme der elektronischen Verarbeitung meiner Daten zu und bin mit der Zusendung von Informationen über weitere Veranstaltungen und Druckwerke in elektronischer Form einverstanden.

### Anmeldung:

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

### Stornobedingungen:

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. **Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

### Rücktrittsrecht:

Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes

Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

### Bildrechte:

Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.