ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

Einladung zum

2. ÖVI STADT-ENTWICKLUNGSTAG

Donnerstag, 28. November 2019

Erste Campus, Am Belvedere 1, 1100 Wien

Die Themen

> Zwischen Angebot und Nachfrage
> Stadtwachstum und Akzeptanz
> Bauordnung Wien
> Der nächste Sommer kommt bestimmt

2. ÖVI STADTENTWICKLUNGSTAG

Donnerstag, 28. Nov. 2019

Erste Campus
Am Belvedere 1, 1100 Wien

Mit dem 2. „Stadtentwicklungstag“ setzen wir unser im letzten Jahr erfolgreich aus der Taufe gehobenes Veranstaltungsformat fort, das ***Bauträgern und Projektentwicklern, Maklern, Sachverständigen, Architekten*** und ***allen Interessierten*** wieder einen spannenden Mix aus Branchenthemen bietet.

Wohin entwickeln sich die Preise und wie setzt sich der Käufermarkt von Eigentumswohnungen in Wien zusammen? Wie erklärt sich der Wiener Mietwohnungsmarkt aus der Sicht eines deutschen Immobilienanalysten, gilt doch Österreich in Deutschland als Eldorado in Sachen Leistbarkeit der Mieten. Ist es wirklich so oder trügt der Schein? Neubauvorhaben lösen vermehrt Widerstände bei der ansässigen Bevölkerung aus. Was kann man tun, um die Akzeptanz für Weiterentwicklungen zu erhöhen? Klimawandel findet „Stadt“, das hat der letzte Sommer wieder deutlich gemacht. Aber welche Möglichkeiten gibt es, Gebäude und Städte insgesamt klimaresilient zu machen?

Auf Ihr Kommen freuen sich

Mag. Klaus Wolfinger
ÖVI Bauträgersprecher

MMag. Anton Holzapfel
ÖVI Geschäftsführer

Hauptsponsor

Saalsponsoren

Medienpartner

PROGRAMM

9.00 – 9.15	**Eröffnung und Moderation** Mag. Klaus Wolfinger
Thema	**Zwischen Angebot und Nachfrage** ***Ein differenzierter Blick auf den Markt***
9.15 – 10.45	**KEYNOTE 1** **Ist der Wohnungsmarkt überhitzt? Preisentwicklungen am Wiener Wohnungsmarkt unter dem Aspekt der Finanzmarktstabilität** Dr. Martin Schneider **KEYNOTE 2** **Wer kauft in Wien? Eine Analyse von Käufern und Verkäufern von Eigentumswohnungen in Wien** Mag. Andreas Millonig **KEYNOTE 3** **Der Wiener Mietwohnungsmarkt – Eine Außenansicht** Prof. Dr. Harald Simons
10.45 – 11.15	Kaffeepause
Thema	**Stadtwachstum und Akzeptanz** ***Wo viel gebaut wird, wachsen auch Widerstände der ansässigen Bevölkerung. Das kann erhebliche Auswirkungen auf Bauvorhaben haben, diese verzögern, verteuern und mitunter auch verhindern. Was kann man tun, um den gesellschaftlichen und politischen Rückhalt für Neubauvorhaben zu stärken?***
11.15 – 13.00	**KEYNOTE 4** **Neubau ja, aber nicht bei uns! Wenn Bauvorhaben auf Widerstände treffen** DI Hans Emrich, MSc **PODIUMSDISKUSSION** **Über den Umgang mit wachstumsskeptischen Bürgern und ratsuchenden Gemeinden** DI Hans Emrich, MSc Dr. Jennifer Kickert Arch. Mag. Caren Ohrhallinger DI Gerd Pichler Arch. DI Johannes Wiesflecker
13.00 – 14.00	Mittagessen

Thema	**Bauordnung Wien** ***Die jüngsten Entwicklungen in der Judikatur des VwGH geben Anlass zur Sorge. Wer macht eigentlich die Bauordnung: der Gesetzgeber oder der VwGH?***
14.00 – 15.00	KEYNOTE 5 **Nach der Novelle ist vor der Novelle: Wo drückt der Schuh?** *Ein Überblick zu aktuellen Herausforderungen und möglichen legistischen Lösungsansätzen. Bringen auch Sie Ihre jüngsten Erfahrungen ein!* RA Mag. Markus Busta

Thema	**Der nächste Sommer kommt bestimmt** ***Die Vermeidung sommerlicher Überhitzung wird zur zunehmenden Herausforderung für die Immobilienbranche. Aber wie lassen sich Wohnquartiere clever so gestalten, dass es sich auch bei sommerlichen Höchsttemperaturen dort noch behaglich wohnen lässt?***
15.00 – 16.30	KEYNOTE 6 **Gebäudetechnik: effiziente u. ressourcenschonende Möglichkeiten für eine aktive Gebäudekühlung** DI Christian Steininger KEYNOTE 7 **Klimaresiliente Wohnanlagen: Einfluss baulicher Maßnahmen und grüner Infrastruktur auf die Aufenthaltsqualität anhand von Praxisbeispielen** Florian Kraus, BSc KEYNOTE 8 **Sommerliche Überwärmung: Welche Gesamtstrategie verfolgt Wien?** OStBR DI Paul Oblak
anschließend	Diskussion und Get-together

VORTRAGENDE

Mag. Klaus Wolfinger
ÖVI Bauträgersprecher

Dr. Martin Schneider
Österreichische Nationalbank

Mag. Andreas Millonig
IMMOunited

Prof. Dr. Harald Simons
Empirica-Institut Berlin

DI Hans Emrich, MSc
Emrich Consulting

Dr. Jennifer Kickert
Abgeordnete zum Wiener Landtag, Gemeinderätin

Arch. Mag. Caren Ohrhallinger
Nonconform

DI Gerd Pichler
ARE Austrian Real Estate Development GmbH

Arch. DI Johannes Wiesflecker
Wiesflecker Architekten zt gmbh, Innsbruck

RA Mag. Markus Busta
Hasberger-Seitz & Partner Rechtsanwälte

DI Christian Steininger
Vasko+Partner Ingenieure ZT-GesmbH

Florian Kraus, BSc
Greenpass

OStBR DI Paul Oblak
Stadtbaudirektion Wien, Kompetenzzentrum grüne und umweltbezogene Infrastruktur, Umwelt

Seminarteilnehmer/-in

Vorname Familienname

E-Mail

Vorname Familienname

E-Mail

Rechnungsadresse

Firma

PLZ Stadt

Straße

Telefon

Fax

E-Mail

Datum, Firmenstempel, Unterschrift

◯ Ich möchte NICHT über weitere immobilienspezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

ANMELDUNG

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

ÖVI Immobilien Akademie

Favoritenstraße 24/11
1040 Wien

2. ÖVI STADTENTWICKLUNGSTAG
Donnerstag, 28. November 2019
Erste Campus, Am Belvedere 1, 1100 Wien

Teilnahmegebühr

Mitgliederpreis 290,- €*
Standardpreis 370,- €*

*zzgl. 20% USt.

Inklusive elektronischer Tagungsunterlagen sowie Seminarverpflegung

Info & Anmeldung

stadtentwicklungstag.ovi.at

Tel.: 01/ 505 32 50
Fax: +43 1 505 32 50 DW 18
E-Mail: office@ovi.at

Anmeldung
Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

Stornobedingungen
Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht
Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.
Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Bildrechte
Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

Datenschutzinformation
Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.
Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienspezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.