



ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienwirtschaft

ÖVI Immobilien
Akademie

EINLADUNG ZUM 6. ÖSTERREICHISCHEN VERWALTERTAG

14. und 15. November 2019, Salzburg

IMLAUER Hotel Pitter
Rainerstraße 6, 5020 Salzburg

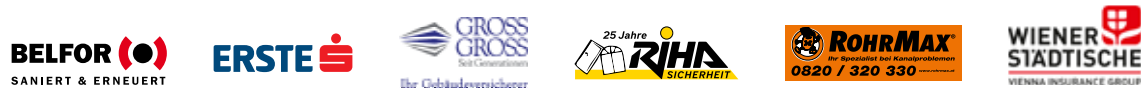
Hauptsponsoren



Aussteller



Referentensponsoren



Saalsponsoren



6. ÖSTERREICHISCHER VERWALTERTAG



Georg Flödl, MA MRICS
ÖVI Präsident



Mag. Udo Weinberger, MSc
ÖVI Vorstand
Verwaltersprecher



MMag. Anton Holzapfel
ÖVI Geschäftsführer

Ein heißer Herbst ist zu erwarten. Nicht nur die Außentemperaturen sind damit gemeint, auch die politische Situation verheißt Spannung. Immobilienverwalterinnen und -verwalter aus ganz Österreich sind Mitte November wieder eingeladen, im Rahmen des Österreichischen Verwaltertages das jährliche Up-date zu absolvieren.

Die aus heutiger Sicht *heißen Themenschwerpunkte* für 2019 bieten umfassend Gelegenheit für fachlichen Austausch und Diskussion:

- > Kündigung und Haftung des Verwalters
- > Gesundheitsgefährdung (Schimmel, Legionellen) aus technischer und wohnrechtlicher Sicht
- > die Perspektive des Verwalters bei einer erforderlichen Neufestsetzung von Nutzwerten
- > Erfahrungsbericht eines Verwalters nach einem Großbrand in einer WE-Anlage
- > last but not least: Immobiliensteuerrecht mit Schwerpunkt WE

Es kann natürlich sein, dass das Spiel der freien Kräfte im Parlament kurzfristige Themenänderungen erforderlich macht ...

Beim 6. Österreichischen Verwaltertage erwarten Sie wieder *zwei Tage komprimierte Fortbildung, Top-Vortragende und jede Menge Networking* mit Branchenkollegen und Partnerfirmen.

Wir freuen uns
auf ein Wiedersehen in Salzburg!

Udo Weinberger

ÖVI Vorstand
Verwaltersprecher

Georg Flödl

ÖVI Präsident

Anton Holzapfel
ÖVI Geschäftsführer

PROGRAMM

Donnerstag, 14. November 2019

10:00 - 10:30 Eintreffen der Gäste, Begrüßungskaffee
Eröffnung

Mag. Udo Weinberger, MSc
Georg Flödl, MA, MRICS



Mag. Udo Weinberger, MSc
*ÖVI Vorstand, Verwaltersprecher
Mag. Udo Weinberger Immobilien
GmbH*

10:30 - 12:00 **BUSINESS-ALLTAG IMMOBILIENVERWALTUNG**
Scheiden tut weh:
Der optimale Verwalterwechsel von der
Kündigung bis zur Übergabe/Übernahme

Mag. Christoph Kothbauer

powered by ERSTE BANK



Georg Flödl, MA MRICS
*ÖVI Präsident
Dr. Funk Immobilien GmbH*



FH-Dozent
Mag. Christoph Kothbauer
Autor und Referent

12:00 - 12:45 Do it yourself – die Haftung des Verwalters
bei Hausbetreuungsaktivitäten durch Wohnungseigentümer

Mag. Dr. Clara Hochleitner, LL.M

powered by WIENER STÄDTISCHE



Mag. Dr. Clara Hochleitner, LL.M
*Rechtsanwaltsanwärterin
Hochleitner Rechtsanwälte GmbH*

12:45 - 14:00 Mittagspause

BUSINESS-ALLTAG TECHNIK & RECHT

14:00 - 15:15 Luft und Wasser – was tun, wenn sich ungebetene Mikroorganismen einnisten

DI Peter Tappler
Elke Possegger

powered by BELFOR

15:15 - 15:45 Kaffeepause

15:45 - 17:00 Sick Building –
Gesundheitsgefährdung im Wohnrecht

Mag. Andreas Grieb

powered by RIHA

18:30 Auf geführten Umwegen zum Mönchsberg

ab 19:30 Abendevent im „m32“

Absacker in der Sky-Bar powered by ROHRMAX



DI Peter Tappler
Gerichts-Sachverständiger



Elke Possegger
*TÜV AUSTRIA Services GmbH
Kompetenzzentrum Hygiene*



Mag. Andreas Grieb
*Richter am Landesgericht für
Zivilrechtssachen Wien*

PROGRAMM

Freitag, 15. November 2019

09:00 - 10:30	BUSINESSCASE Feuer am Dach – Herausforderungen und Potentiale für einen WE-Verwalter bei der Schadensabwicklung nach einem Großbrand Mag. Karl Wiesflecker <i>powered by GROSS</i>
10:30 - 11:00	Kaffeepause
11:00 - 13:00	IMMOBILIENRECHT Wenn Plan und Realität nicht übereinstimmen – Nutzwertneufestsetzung aus der Perspektive des Verwalters Mag. Christoph Kothbauer
13:00 - 14:00	Mittagspause
14:00 - 15:30	IMMOBILIE & STEUER Viel (USt vom) Aufwand: die Umsatzsteuer im Wohnungseigentum Mag. Bernhard Woschnagg, MSc
ca. 15:30	Ende



Mag. Karl Wiesflecker

*Franz Kramas Gebäude-
verwaltung GmbH*

*Kramas & Partner Bau- und
Projektmanagement GmbH*



FH-Dozent

Mag. Christoph Kothbauer

Autor und Referent



StB Univ. Lekt.

Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

*Stingl-Top Audit Steuerberatung
GmbH & Co KG*



ORGANISATION

6. Österreichischer Verwaltungstag des ÖVI

14. und 15. November 2019

IMLAUER Hotel Pitter

Rainerstraße 6, 5020 Salzburg

Teilnahmegebühr

(inklusive elektronischer Tagungsunterlagen
sowie Seminarverpflegung und Abendeinladung)

Mitgliederpreis 590,- € zzgl. 20% USt.

Standardpreis 750,- € zzgl. 20% USt.

Anmeldung

Bitte übermitteln Sie das Anmeldeformular auf der Rück-
seite an den ÖVI, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

per Fax +43 1 505 32 50 DW 18 oder

per E-Mail office@ovi.at

Hotelreservierung

Für die Tagungsteilnehmer/-innen gibt es ein Zimmerkontingent im
IMLAUER Hotel Pitter (Tagungshotel) sowie im benachbarten *Hotel Imlauer &
Bräu*, das bis Ende September reserviert ist.

Zusätzlich stehen im *Star Inn Hotel Premium Salzburg Gablerbräu, by
Quality* und *Motel One Salzburg-Mirabell* Kontingente auf Abruf für die Teil-
nehmenden der Veranstaltung zur Verfügung.

Die Buchungen können mit dem jeweiligen Reservierungsfomular direkt im
gewünschten Hotel vorgenommen werden.

IMLAUER Hotel Pitter (Tagungshotel)	reservierung.pitter@imlauer.com
Hotel Imlauer & Bräu	reservierung@imlauer.com
Star Inn Hotel Premium Salzburg Gablerbräu, by Quality	salzburg.gablerbraeu@starinnhotels.com
Motel One Salzburg-Mirabell	salzburg-mirabell@motel-one.com

Konferenzteilnehmer/-in

Vorname

Familienname

E-Mail

Vorname

Familienname

E-Mail

Firma

Firma

PLZ

Stadt

Straße

Telefon

Fax

E-Mail

Datum, Firmenstempel, Unterschrift

- Ich möchte NICHT über weitere immobilien spezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

ANMELDUNG

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienwirtschaft

ÖVI Immobilien
Akademie

6. Österreichischer Verwaltertag des ÖVI
14. und 15. November 2019, IMLAUER Hotel Pitter
Rainerstraße 6, 5020 Salzburg

Bitte übermitteln Sie dieses Anmeldeformular an den ÖVI,
Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien, per Fax: +43 1 505 32 50 DW 18 oder
per E-Mail: office@ovi.at.

Teilnahmegebühr

Mitgliederpreis 590,- € zzgl. 20% USt.
Standardpreis 750,- € zzgl. 20% USt.

Inklusive elektronischer Tagungs-
unterlagen sowie Seminarverpflegung
und Abendeinladung

Anmeldung

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst,

wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Bildrechte

Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobiliienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilien spezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.