

EINLADUNG ZUM 3. ÖVI MAKLER-DIALOG 2019

Donnerstag, 25. April 2019

ERSTE CAMPUS, Grand Hall

Am Belvedere 1, 1100 Wien

EINLADUNG ZUM 3. ÖVI MAKLER-DIALOG 2019

Donnerstag, 25. April 2019

ERSTE CAMPUS, Grand Hall, Am Belvedere 1, 1100 Wien

Anmeldung bis spätestens 18. April 2019 an office@ovi.at



Liebe Kolleginnen und Kollegen,

das beliebte Veranstaltungsformat hat sich mittlerweile zu einem Fixtermin im Kalender vieler Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler entwickelt. In komprimierter Form werden im Rahmen eines ganztägigen Events alle wesentlichen Informationen aufbereitet, die für Maklerunternehmen und deren Mitarbeiter/-innen zur Bewältigung des Alltags erforderlich sind.

Auf der Agenda stehen dieses Jahr brandaktuelle Themen wie der heftig umstrittene **Lagezuschlag**, die ersten Erfahrungen aus der **Wiener Bauordnungsnovelle 2018, Zukunftsperspektiven** sowie **immobilienrechtliche Fragen aus der Praxis**.

Nutzen Sie dieses ÖVI-Forum und holen Sie sich ein kompaktes (und kostengünstiges) Up-Date für Ihr Business!



Mag. Karin Sammer
ÖVI Recht und Research



DI Guido Markouschek
*Referatsleiter MA 37
Baupolizei*



MMag. Anton Holzapfel
*Geschäftsführer ÖVI
ÖVI Immobilienakademie*



Mag. Roland Schmid
CEO IMMOUnited



Ing. Helmut Weissenstein
Officedesign Consulting GmbH



Georg Ortner
Verkaufstrainer



Jeremias Bauer, BSc
IMMOUnited



Univ.-Prof. Mag.
Dr. Andreas Vonkilch
*Institut für Zivilrecht der
Universität Innsbruck*



DI Sandra Bauernfeind, FRICS
ÖVI Vorstand



Georg Flödl, MA, MRICS
ÖVI Präsident



Dr. Manuela Maurer-Kollenz
*Müller Partner Rechtsanwälte,
Immobilienrecht*



KR Georg Spiegelfeld, MRICS
*Geschäftsführer der
Immobilien Marktplatz GmbH*



Prof. (FH) Dr. David Koch
*Stv. Leiter Institut für Facility
Management & Immo-
bilienwirtschaft, Professor
für Immobilienökonomie*



Dr. Carl Knittl
*Knittl Nigl Winkelmayr
Rechtsanwälte (Gbr)*

Programm

9.00 Eintreffen der Gäste / Begrüßungskaffee

9.30 **Eröffnung**

 **Wien ist anders**

9.35 - 10.00 **Lagezuschläge – heftig umstritten**

Mag. Karin Sammer

10.00 - 10.30 **Grundkostenanteilskarte – Ein Tool für die Lagezuschlagsdebatte?**

presented by IMMOUnited

Mag. Roland Schmid, Jeremias Bauer, BSc,
Georg Flödl, MA, MRICS

10.30 - 11.00 **Lage, Lage, Lage –**

aber was ist überhaupt Lage?

Unterschiedliche Studien zur Identifizierung
von Lageparametern

Prof. (FH) Dr. David Koch

11.00 - 11.30 Kaffeepause **im Ausstellerbereich**

11.30 - 12.00 **BauO – Wien**

Erste Erfahrungen m. d. Bauordnungsnovelle 2018 –
Abrissgenehmigungen und Widmungsfragen

DI Guido Markouschek

12.00 - 12.30 **Anforderungen an das Arbeitsumfeld –
Büroimmobilien neu gedacht**

Ing. Helmut Weissenstein

12.30 - 13.30 Mittagspause **im Ausstellerbereich**

 **Immobilienrecht**

13.30 - 14.30 **Widmungs- und Nutzungsänderungen
im Wohnungseigentum –**

Welche Erfolgsaussichten hat ein Kaufinteressent?

Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch

14.30 - 15.00 **AirBnB in Wien und Salzburg – was gilt?**

Dr. Manuela Maurer-Kollenz

15.00 - 15.30 **Provisionsvereinbarungen
in Gemeinschaftsgeschäften**

Dr. Carl Knittl, MMag. Anton Holzapfel

15.30 - 16.00 Kaffeepause **im Ausstellerbereich**

 **Markt und Marketing**

16.00 - 17.00 **Leads kaufen oder selbst aktiv
werden? Maklerchancen der Zukunft**

Georg Ortner

17.00 - 17.30 **Marktplatz Immobilie – ein Update
zum aktuellen Projektstand**

DI Sandra Bauernfeind, FRICS

KR Georg Spiegelfeld, MRICS

Anschließend **get-together „Standfest“**

Hauptsponsor



Aussteller



Programmsponsoren



Medienpartner



STREIFZUG

3. ÖVI MAKLER-DIALOG 2019

Donnerstag, 25. April 2019

ERSTE CAMPUS, Grand Hall
Am Belvedere 1, 1100 Wien

Teilnahmegebühr

ÖVI Mitgliedspreis 190,- €
jede/-r weitere Teilnehmende 150,- €
aus demselben Unternehmen

Standardpreis 310,- €
jede/-r weitere Teilnehmende 260,- €

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Anmeldung

bis 18. April 2019 an office@ovi.at



Favoritenstraße 24/11
A-1040 Wien

Diese Gebühr umfasst die Teilnahme an der ganztägigen Veranstaltung, Seminarunterlagen in elektronischer Form sowie Speisen und Getränke im Rahmen der gesamten Veranstaltung.

ANMELDUNG Fax: 01/ 505 32 50-18 oder Email: office@ovi.at

Konferenzteilnehmer/-in	Titel			Vorname			Nachname		
	Email								
Konferenzteilnehmer/-in	Titel			Vorname			Nachname		
	Email								
Firma									
PLZ			Stadt			Straße			
Telefon			Fax			Email			
Unterschrift									

Anmeldung

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immo-

bilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Bildrechte

Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist.

Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobiliienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilien-spezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zu künftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.