



ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienwirtschaft



EINLADUNG ZUM 5. ÖSTERREICHISCHEN VERWALTERTAG

8. und 9. November 2018, Salzburg

IMLAUER Hotel Pitter
Rainerstraße 6, 5020 Salzburg

Hauptsponsoren



Aussteller



Referentensponsoren



Saalsponsoren



5. ÖSTERREICHISCHER VERWALTERTAG



Georg Flödl, MA MRICS
ÖVI Präsident

Wenn sich im Herbst die besten Immobilienverwalterinnen und -verwalter aus dem ganzen Land in Salzburg versammeln, dann ist es Zeit für den jährlich stattfindenden Österreichischen Verwaltertag des ÖVI.

Auch im fünften Jahr ist das **Erfolgsrezept** des Veranstaltungsformates so überzeugend wie beliebt:

- > zwei Tage komprimierte Fortbildung mit Top-Vortragenden sowie
- > jede Menge Networking mit Branchenkollegen und Partnerfirmen



Mag. Udo Weinberger, MSc
ÖVI Vorstand
Verwaltersprecher

Themenschwerpunkt 2018 sind Strategien für Verwalterinnen und Verwalter bei eigentumsrechtlichen Situationen: von der Abgrenzung o./ao. Verwaltung, den Vertretungshandlungen bei Fruchtgenuss,

Auf Ihr Kommen freuen sich



MMag. Anton Holzapfel
ÖVI Geschäftsführer

Superädifikat und Baurechts-WE bis hin zur Abwicklung von Gewährleistungsansprüchen einer neuen WE-Anlage.

Ergänzend gibt es ein Up-Date zu Datenschutz (wo Sie gemeinsam mit dem ÖVI die Hausaufgaben schon gemacht haben), E-Mobilität und Steuer.

Die drei „L“ der Immobilienwirtschaft gelten auch für den Verwaltertag: die zentrale Lage in Salzburg in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof ermöglicht auch heuer wieder eine effiziente Anreise aus allen österreichischen Bundesländern. Versäumen Sie den Zug nicht und melden Sie sich rechtzeitig an, sichern Sie sich vor allem eine Unterkunft.

Mit dem ÖVI Verwaltertag sind Sie dann wieder bestens up-to-date für den Business-Alltag, der auch im nächsten Jahr nicht weniger fordernd sein wird.

Udo Weinberger

ÖVI Vorstand, Verwaltersprecher

Georg Flödl

ÖVI Präsident

Anton Holzapfel

ÖVI Geschäftsführer

PROGRAMM

Donnerstag, 8. November 2018

10:00 - 10:30 **Eintreffen der Gäste, Begrüßungskaffee**

Eröffnung

Mag. Udo Weinberger, MSc
Georg Flödl, MA, MRICS

10:30 - 11:30

BUSINESS-ALLTAG IMMOBILIENVERWALTUNG **Verwalterhandlungen richtig setzen** **Abgrenzung o./ao. Verwaltung im WEG und ABGB**

Mag. Christoph Kothbauer

powered by TPA

11:30 - 12:45

Wer ist Auftraggeber des Verwalters? **Komplexe Rechtsverhältnisse bei Fruchtgenuss,** **Baurecht, Superädifikat und Baurechts-WE**

Mag. Andreas Grieb

12:45 - 14:00 **Mittagspause**



Mag. Udo Weinberger, MSc
ÖVI Vorstand, Verwaltersprecher
Mag. Udo Weinberger Immobilien GmbH



Georg Flödl, MA MRICS
ÖVI Präsident
Dr. Funk Immobilien GmbH



FH-Dozent
Mag. Christoph Kothbauer
online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH
Autor und Referent



Mag. Andreas Grieb
Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien

14:00 - 14:45

Steuerliche Szenarien bei gespaltenen Eigentumsverhältnissen

Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

powered by Erste Bank

14:45 - 15:30

Wen muss der Verwalter fragen oder klagen? Zuständigkeiten bei komplexen Eigentumsverhältnissen

Mag. Andreas Grieb

15:30 - 16:00

Kaffeepause

16:00 - 17:00

BUSINESSWELT DER ZUKUNFT

Immobilien e-mobil gemacht – Technische und rechtliche Voraussetzungen

DI Walter Hüttler, Mag. Karin Sammer

powered by Rohrmax

18:00

Transfer

19:00

Abendveranstaltung in den Ferdinand Porsche Erlebniswelten
„fahr(T)raum“ in Mattsee

ab 23:00

„Absacker“, Sky-Bar im IMLAUER Hotel Pitter



StB Univ. Lekt.
Mag. Bernhard Woschnagg, MSc
*Stingl-Top Audit Steuerberatung
GmbH & Co KG*



Mag. Andreas Grieb
*Richter am Landesgericht für
Zivilrechtssachen Wien*



DI Walter Hüttler
e7 Energie Markt Analyse GmbH



Mag. Karin Sammer
ÖVI Rechtsreferentin

PROGRAMM

Freitag, 9. November 2018

09:00 - 10:15

DATENSCHUTZ

FAQ zum Datenschutz

Dr. Thomas Schweiger

powered by Wiener Städtische



Dr. Thomas Schweiger
*SMP Schweiger Mohr & Partner
Rechtsanwälte OG*

10:15 - 10:45

Kaffeepause

10:45 - 13:00

IMMOBILIENRECHT

Aktuelle Judikatur Wohnrecht

Mag. Christoph Kothbauer

powered by Belfor



FH-Dozent
Mag. Christoph Kothbauer
*online hausverwaltung &
immobilientreuhand GmbH*
Autor und Referent

13:00 - 14:00

Mittagspause

14:00 - 15:30

Dürfen oder Müssen?

Aufgaben des Verwalters bei der Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen einer neuen WE-Anlage

Dr. Carl Knittl

powered by RIHA Sicherheitstechnik



Dr. Carl Knittl
*Knittl Nigl Winkelmayr
Rechtsanwälte (Gbr)*

ca. 15:30

Ende



ORGANISATION

5. Österreichischer Verwaltungertag des ÖVI

8. und 9. November 2018
IMLAUER Hotel Pitter
Rainerstraße 6, 5020 Salzburg

Teilnahmegebühr

*(inklusive elektronischer Tagungsunterlagen
sowie Seminarverpflegung und Abendeinladung)*

Mitgliederpreis 590,-€ zzgl. 20% USt.

Standardpreis 750,-€ zzgl. 20% USt.

Anmeldung

Bitte übermitteln Sie das Anmeldeformular auf der
Rückseite an den ÖVI, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

per Fax +43 1 505 32 50 DW 18 oder

per E-Mail office@ovi.at

Hotelreservierung

Für die Tagungsteilnehmer/-innen gibt es ein Zimmerkontingent im
IMLAUER Hotel Pitter (Tagungshotel) sowie im benachbarten **Hotel Imlauer
& Bräu**, das bis Ende September reserviert ist. Zusätzlich steht im **Star Inn
Hotel Salzburg Zentrum, by Comfort** ein Kontingent auf Abruf für die
Teilnehmenden der Veranstaltungen zur Verfügung.

Die Buchungen können mit dem jeweiligen Reservierungsfomular direkt im
gewünschten Hotel vorgenommen werden.

IMLAUER Hotel Pitter <i>(Tagungshotel)</i>	reservierung.pitter@imlauer.com
Hotel Imlauer & Bräu	reservierung@imlauer.com
Star Inn Hotel Salzburg Zentrum, by Comfort	salzburg.zentrum@starinnhotels.com

Konferenzteilnehmer/-in

Vorname Familienname

E-Mail

Vorname Familienname

E-Mail

Firma

Firma

PLZ Stadt

Straße

Telefon

Fax

E-Mail

Datum, Firmenstempel, Unterschrift

Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

ANMELDUNG

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienwirtschaft

ÖVI Immobilien
Akademie

5. Österreichischer Verwaltungstag des ÖVI
8. und 9. November 2018, IMLAUER Hotel Pitter
Rainerstraße 6, 5020 Salzburg

Bitte übermitteln Sie dieses **Anmeldeformular** an den ÖVI,
Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien, **per Fax: +43 1 505 32 50 DW 18** oder
per E-Mail: office@ovi.at.

Teilnahmegebühr

Mitgliederpreis 590,- € zzgl. 20% USt.
Standardpreis 750,- € zzgl. 20% USt.

*Inklusive elektronischer Tagungs-
unterlagen sowie Seminarverpflegung
und Abendeinladung*

Anmeldung

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst,

wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Bildrechte

Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobiliienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.